



PLANINSKA ZVEZA SLOVENIJE | ALPINE ASSOCIATION OF SLOVENIA

DAVEK NA NEPREMIČNINE

Konferenca o planinskem gospodarstvu,
Gospodarsko razstavišče, 1. 2. 2014



Damjan Omerzu,
strokovni sodelavec PZS



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Predmet obdavčitve

- Vse nepremičnine na območju RS
- Glede na stanje 1. januarja (v 2014 - 1. aprila)





PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Davčni zavezanec

- **Lastnik** - Fizična ali pravna oseba, ki je 1. januarja (v 2014 1. aprila) vpisan kot lastnik v ZK
- **Upravljavec** občinske ali državne nepremičnine -
- določen v katastru nepremičnin ali katastru stavb





Davčna osnova

- Posplošena tržna vrednost nepremičnine – ocena GURS



Vrednost nepremičnine

Vrednost nepremičnine je 176.479 €

Sestavine nepremičnine:

Deli stavb

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora
1338	125	1	-

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele
1338	593/4



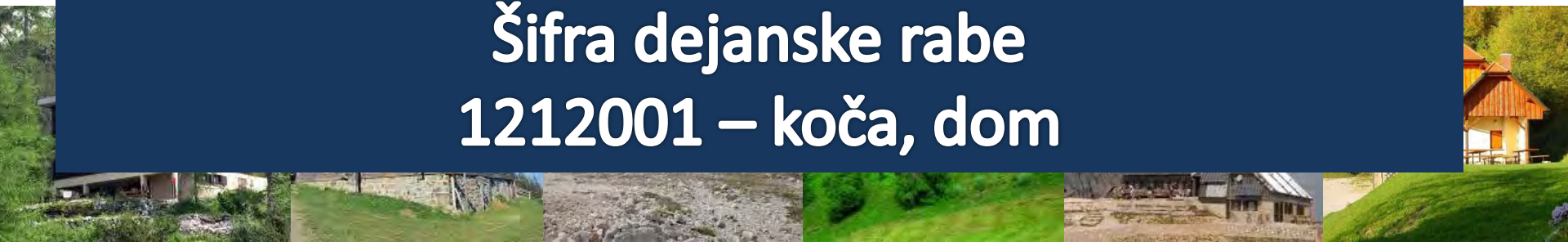


Davčne stopnje

za stavbe z zemljišči, na katerih stojijo

- 0,15 % za rezidenčne stanovanjske nepremičnine;
- 0,50 % za nerezidenčne stanovanjske nepremičnine;
- 0,75 % za poslovne in industrijske nepremičnine,
- 0,30 % za kmetijske stavbe;
- 0,50 % za druge stavbe (PLANINSKE KOČE).

Šifra dejanske rabe
1212001 – koča, dom





Davčne stopnje

Za zemljišča brez stavb

- 0,15 % za kmetijska zemljišča;
- 0,07 % za gozdna zemljišča;
- 0,75 % za zemljišča za poslovno in industrijsko rabo;
- 0,50 % za zemljišča za gradnjo stavb;
- 0,50 % za ostala zemljišča;
- 0,15 % za zemljišča za stanovanjsko rabo (funkcionalna zemljišča).





Nelegalne stavbe

- Določene davčne stopnje **x 3**
- POGOJ: izdana inšpekcijska odločba zaradi nelegalne gradnje, ki še ni izvršena (stavba še ni porušena oz. gradbeno dovoljenje še ni izdano)





PLANINSKA ZVEZA SLOVENIJE
ALPINE ASSOCIATION OF SLOVENIA

Informativni izračun

Ocenjena vrednost koč	Davčna stopnja	Davek
50.000 €	0,5 %	250 €
100.000 €	0,5 %	500 €
150.000 €	0,5 %	750 €





PLANINSKA ZVEZA SLOVENIJE | ALPINE ASSOCIATION OF SLOVENIA

Občine

- 50 % davka dobijo občine
- Lahko določijo davčne stopnje +/- 50 %
- V 2014 občine ne morejo spreminjati stopnje
- V 2015 in 2016 je ne smejo znižati





PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Oprostitev davka

- Humanitarne organizacije
- Javno dobro (tudi kateg. ceste in gozdne ceste)
- Kulturni spomeniki
- Sakralni objekti (le v lasti verskih skupnosti)
- Varovalni gozdovi, gozdni rezervati, gozdovi s posebnim namenom
- Neplodna zemljišča (šifra dej. rabe 5000 in 6000)

Oprostitev se izvedejo po **uradni dolžnosti**.





PLANINSKA ZVEZA SLOVENIJE | ALPINE ASSOCIATION OF SLOVENIA

Časovnica 2014

www.gu.gov.si

080 22 15





PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Časovnica od 2015

- Do 15. aprila - odločba o odmeri davka DURS (če zavezanec ne prejme odločbe do 1. maja, mora to sporočiti DURS-u do 15. maja)





PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Rok plačila za društva

Znesek davka	Število obrokov	Rok plačila	Rok plačila 2014
Do 500 €	1	20. junija	16. avgusta
Do 2000 €	2	20. v mesecu od junija naprej	16. avgusta in 15. septembra
Do 4000 €	3	20. v mesecu od junija naprej	16. avgusta in 15. v mesecu od septembra naprej
Do 6000 €	4	20. v mesecu od junija naprej	16. avgusta in 15. v mesecu od septembra naprej
Nad 6000 €	7	20. v mesecu od junija naprej	16. avgusta in 15. v mesecu od septembra naprej





PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Pritožba

- V skladu z davčnim postopkom → DURS
- DURS posreduje pritožbo tudi na GURS, kadar se pritožuje
 - na podatke o nepremičnini
 - o davčnem zavezancu
 - na oceno nepremičnine





PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Opozorilo

Davčni zavezanci morajo registru nepremičnin zagotoviti **popolne in pravilne podatke!**

Možne globe:

- za društva 2.000 – 10.000 €
- za odgovorno osebo od 1.000 do 4.100 €





PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE | ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Hvala za pozornost!

damjan.omerzu@pzs.si

www.gu.gov.si

080 22 15

